**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_**

*на выполнение кадастровых работ*

г. Кемерово « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер Ушанева Е.Ю.»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице Генерального директора Ушаневой Е.Ю., действующей на основании Устава с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт: серия **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, СНИЛС**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Исполнитель обязуется по заданию Заказчика, на основании **Заявления от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г**., выполнить нижеследующие кадастровые работы:***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,

по адресу: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

Перечень работ, осуществляемых Исполнителем:

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Заказчик обязуется:**

**2.1.1.** Своевременно предоставить Исполнителю правоустанавливающие документы и иную документацию, необходимую для выполнения кадастровых работ, предусмотренных настоящим договором.

В случае несоответствий (противоречий) сведений, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком для выполнения кадастровых работ тем сведениям, которые получены по результатам выполнения кадастровых работ, предусмотренных настоящим договором, Заказчик обязан устранить указанные несоответствия. Исполнитель вправе приостановить выполнение работ до момента устранения указанных несоответствий (противоречий).

В случае не предоставления Заказчиком документов, необходимых для выполнения кадастровых работ, Исполнитель вправе приостановить выполнение работ до момента предоставления Заказчиком документов.

**2.1.2**. Немедленно сообщать Исполнителю обо всех обстоятельствах, имеющих существенное значение для качественного выполнения работ, предусмотренныхп.1.1. настоящего договора.

**2.1.3.** Обеспечить доступ работников Исполнителя к обследуемому объекту недвижимости. В случае необеспечения Заказчиком доступа на объект Исполнитель вправе приостановить выполнение работ до момента устранения препятствий к доступу на объект.

**2.1.4.** Обеспечить безопасные условия труда работникам Исполнителя.

**2.1.5.** При необходимости оплатить платные запросы в размере и в порядке, установленными органами, предоставляющими информацию по запросам.

**2.2. Исполнитель обязуется:**

**2.2.1.** В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ (ред. От 03.07.2016г.) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017г.), выполнить перечень работ, предусмотренных п. 1.1. договора.

**2.2.2.** Выполнить работы в соответствии с настоящим договором последовательно в течение 20 (двадцати) рабочих дней при условии предоставления Заказчиком всех документов, необходимых для выполнения кадастровых работ.

В случае непредставления Заказчиком документов, необходимых для выполнения кадастровых работ, работа может быть приостановлена на то количество рабочих дней, в течение которых будут устраняться причины, послужившие основанием для приостановления работ.

В случае обнаружения технических ошибок (неточностей) и (или) получением Исполнителем решения УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГФИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ) о приостановке в осуществлении государственного кадастрового учета, срок выполнения работ может быть продлен до момента их устранения, а срок выполнения кадастровых работ увеличивается на период повторного рассмотрения документов УПРАВЛЕНИЕМ РОСРЕЕСТРА ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**3.1.** Цена работ по договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен. Цена работ является приблизительной и определена исходя из заявленных Заказчиком объемов работ. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполнения всех работ, предусмотренных договором.

**3.2**. Заказчик после подписания настоящего договора осуществляет предварительную оплату в размере **100%** от цены работ, указанной в п. 3.1. договора.

В случае изменения первоначальной цены договора окончательный расчет производится Заказчиком с внесением соответствующих изменений в договор путем подписания дополнительного соглашения к договору.

**4. ОТВЕСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4.2.** Исполнитель не несет ответственности в случае принятия УПРАВЛЕНИЕМ РОСРЕЕСТРА ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ решения о приостановлении либо об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета по причинам, независящим от Исполнителя.

**5. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)**

**5.1.** Исполнитель освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств, в частности стихийных бедствий или каких-либо иных явлений природного характера, в том числе при наступлении температурного режима ниже -25 градусов С, а также изменений в действующем законодательстве, принятия нормативных актов, делающих невозможным исполнение Исполнителем взятых на себя обязательств.

**5.2.** Срок выполнения обязательств по настоящему договору увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

**5.3.** При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, согласованные сроки выполнения работ увеличиваются соразмерно этому времени. Сроки и стоимость договора в этом случае уточняются в дополнительном соглашении.

**5.4.** В случае если вследствие обязательств, указанных в п. 5.1. настоящего договора, просрочка в исполнении обязательств по настоящему договору составит более тридцати рабочих дней, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до наступления обязательств, предусмотренных п. 5.1. настоящего договора.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**6.1.** В части, неурегулированной настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Любые изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменном виде, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в двадцатидневный срок.

**6.3.** На все письменные заявления и претензии, возникающие по исполнению договора, стороны обязаны отвечать в двадцатидневный срок.

**6.4.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств - подписания акта сдачи-приемки.

В случае неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.1.1. – п. 2.1.5. настоящего договора, договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке, с момента направления Заказчику уведомления о расторжении.

**6.5.** Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель обязан приостановить их, поставив в известность Заказчика. В этом случае Заказчик обязуется в течение двадцати дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему договору, согласованным и подписанным обеими Сторонами.

**6.6.** Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если согласие по спорному вопросу не достигнуто, такой спор передается на разрешение Арбитражного суда Кемеровской области.

**6.7.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для Сторон.

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **ООО «Кадастровый инженер Ушанева Е.Ю.»**  **Адрес:** 650003, г. Кемерово,  ул. Марковцева, д. 10, кв. 3  **ИНН/КПП** 4205360731/420501001  **ОГРН:** 1174205024245  **Контактный телефон:** +7-951-171-29-68  **E-mail**: [Ushaneva.E@yandex.ru](mailto:Ushaneva.E@yandex.ru)  **Банк:** ПАО «Сбербанк России»  **ИНН/КПП:** 7707083893/420502002  **Рас. /счёт:** 40702810126000014636  **Корр./счёт:** 30101810200000000612  **БИК:** 043207612 |  | **ЗАКАЗЧИК:**  **Ф.И.О.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Контактный телефон: \_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ушанева Е.Ю.** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| *подпись* |  | *подпись* |
| **м.п.** |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| *дата* |  | *дата* |